

**«УТВЕРЖДЁН»**

постановлением администрации города Тулы

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

Российская Федерация  
Муниципальное образование город Тула

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Местоположение:  
г.Тула, Пролетарский район, ул. Metallургов, д.45 к.6

### **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Тульский городской центр градостроительства и  
землеустройства»

Директор



В.В.Зайвый

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

|   | Наименование частей проекта межевания территории | Лист | Листов |
|---|--------------------------------------------------|------|--------|
| 1 | Пояснительная записка                            | 3-4  | 2      |
| 2 | Основной чертеж                                  | 5    | 1      |
| 3 | Ведомость вычисления площади земельного участка  | 6    | 1      |

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

---

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирным домом выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок занятый существующим многоквартирным домом расположенным по ул. Metallургов, д.45 к.6 в Пролетарском районе г.Тулы.

**1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.**

- Сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территории с К№ 71:30:010221, предоставленный филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838.
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.
- Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц-районов в городе Туле»
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле»

## 2. Анализ существующего положения

Земельный участок многоквартирного жилого дома, расположенного по ул. Metallургов, д.45 к.6 в Пролетарском районе г.Тулы в планировочной структуре города расположен в территориальной зоне Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: 2.5

| № объекта по проекту | Обозначение на плане | Площадь, кв.м. | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Категория земель         | Способ образования земельного участка                              |
|----------------------|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1                    | 1                    | 6668           | Многоэтажная жилая застройка                               | Земли населенных пунктов | из земель государственная собственность на которые не разграничена |

Сведения о ранее образованных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания и в выписках из государственного кадастра недвижимости.

## 3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка многоквартирного дома изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500

(номенклатура планшетов: И-14-16, И-15-13)

Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом сведений ГКН о смежных земельных участках и красной линии по ул. Metallургов, в связи с чем фактическая площадь образуемого земельного участка составляет 6668 кв.м.

Директор

В.В.Зайвий

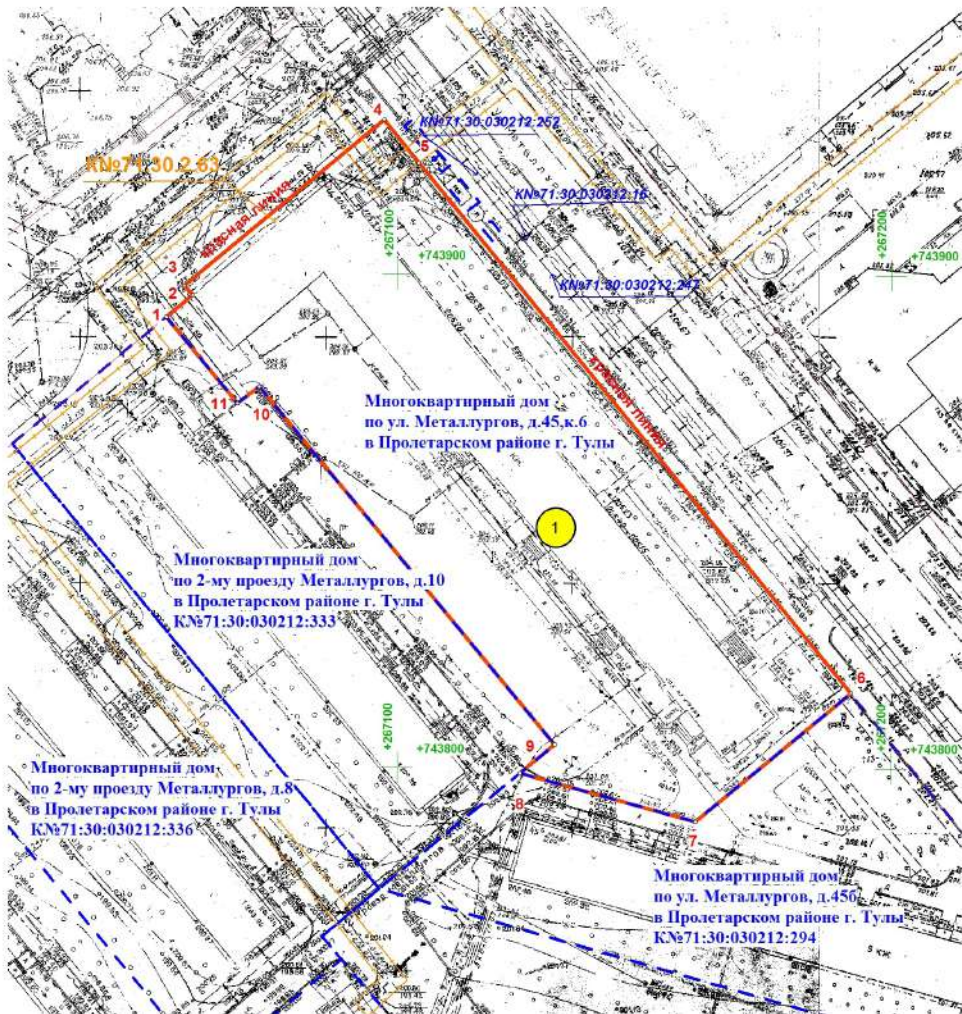
Кад. инженер

Е.А.Шаховцева





по адресу: г.Тула, Пролетарский район, ул. Metallургов, д.45 к.6



**Масштаб 1:1000**



| <u>ЭКСПЛИКАЦИЯ</u> |                                                              |            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|------------|
| №№<br>п/п          | Разрешенное использование<br>формируемого земельного участка | Площадь    |
| 1                  | Многоквартирный дом                                          | 8086 кв.м. |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| <u>Обозначение<br/>на чертеже</u>                                                     | <u>Наименование</u>                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|    | Границы образуемого земельного участка многоквартирного дома |
|   | Земельные участки, сведения о которых имеются в ГКН          |
|  | Красная линия                                                |
|  | Охранная зона объекта землеустройства                        |

### Местоположение территории в структуре города



проектируемый земельный участок



**Ведомость вычисления площади земельного участка многоквартирного дома  
по ул.Металлургов, д.45, к.6**

| Условный номер земельного участка —            |               |           |
|------------------------------------------------|---------------|-----------|
| Площадь земельного участка 6668 м <sup>2</sup> |               |           |
| Обозначение характерных точек<br>границ        | Координаты, м |           |
|                                                | X             | Y         |
| 1                                              | 2             | 3         |
| 1                                              | 743897,64     | 267056,53 |
| 2                                              | 743924,95     | 267089,32 |
| 10                                             | 743809,56     | 267185,10 |
| 3                                              | 743789,18     | 267160,46 |
| 4                                              | 743798,96     | 267124,86 |
| 5                                              | 743804,81     | 267131,92 |
| 6                                              | 743877,19     | 267071,86 |
| 7                                              | 743873,76     | 267067,48 |
| 8                                              | 743891,27     | 267052,95 |
| 9                                              | 743895,70     | 267058,26 |
| 1                                              | 743897,64     | 267056,53 |
| Система координат: Местная СК МСК-71.1         |               |           |